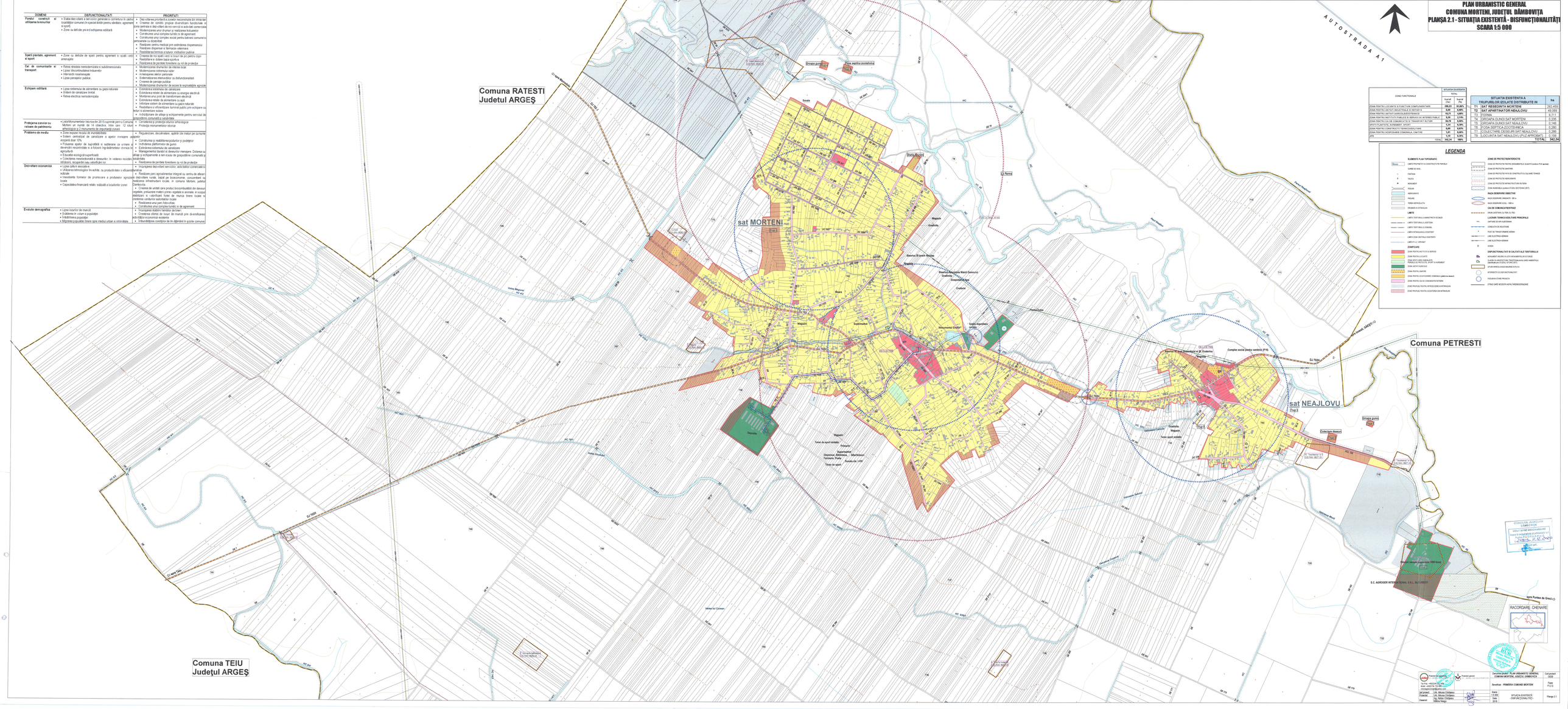
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PLANȘA 2.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1:5 000

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	• Slaba dotare a serviciilor generale și comerțului în centrul localităților comune (în special dotări pentru sănătate, agrement și sport) • Zone cu deficite pro și echiparea edilitară	• Dezvoltarea prioritară a zonele recomandate din extravilan • Crearea de condiții propice diversificării funcționale și zona centrală și dezvoltarea de noi servicii și activități comerciale • Modernizarea unor drumuri și realizarea trotuarelor • Construirea unui complex turistic și de agrement • Realizarea unui complex social pentru bătrânii comunei și persoanele cu dizabilități • Realizare centru medical prin extinderea dispensarului • Realizare dispensar și farmacie veterinară • Reabilitarea termica a tuturor instituțiilor publice
Spații plantate, agrement și sport	• Zone cu deficite de spații pentru agrement și spații verzi amenajate	• Realizarea de noi spații verzi și locuri de joc pentru copii • Realizarea unei baze sportive • Realizarea de perdele de protecție
Căi de comunicație și transport	• Rețea drumurilor nemodernizată și subdimensionată • Lipsă descongestionare trotuarelor • Intersecții nesemaforizate • Lipsa parcărilor publice	• Modernizarea drumurilor de interes local • Modernizarea sistemului rutier • Amenajarea aleilor pietonale • Sistematizarea intersecțiilor cu dificultatea ridicată • Crearea de parcări publice • Modernizarea drumurilor de acces la exploatațiile agricole
Echipare edilitară	• Lipsa rețelelor de apă și canalizare • Sistem de canalizare brută • Rețea electrica nemodernizată	• Extinderea rețelei de apă și canalizare • Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică • Montarea unui post de transformare electrică • Extinderea rețelei de alimentare cu apă • Inițiere sistem de alimentare cu gaze naturale • Reabilitare și eficientizare iluminat public prin echipare cu stâlpi și alimentare solară • Dotarea cu utilaje și echipament pentru servicii de gospodărie comunală și salubritate
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Lăcașe Monumentelor istorice din 2010 (conform pentru Comuna Morteni sunt număr de 14 obiective, între care 12 situri arheologice și 2 monumente de importanță zonală	• Conservarea și protecția siturilor arheologice • Protecția monumentelor istorice
Problema de mediu	• Zone expuse riscului de inundabilitate • Sistem centralizat de canalizare a apelor menajere pentru localitatea Neajlovu • Prezența apelor de suprafață și subterane ca urmare a deversării necontrolate și a folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură • Educație ecologică superficială • Colectarea neselectivă și deșeurilor; în redere necontrolată, nelegală, recuperării sau valorificării lor • Lipsa cadrelor avizatori • Utilizarea tehnologiilor învechite, cu productivitate și eficiență scăzută • Inexistența formelor de promovare a produselor agricole locale • Capacitatea financiară redusă a locuitorilor zonei	• Regularizare, decolmatare, apărări de maluri pe cursurile de apă • Construirea și reabilitarea podurilor și podețelor • Inchidere platformelor de gunoi • Extinderea sistemului de canalizare • Managementul durabil al deșeurilor menajere. Dotarea cu utilaje și echipamente a serviciului de gospodărire comunală și salubritate • Realizarea de perdele forestiere ca rol de protecție • Dotarea unității de servicii: activități comerciale și prestări servicii • Realizare parc aproximativ integral cu centru de afaceri descrierea rurală, bazat pe bioeconomie, concurentat cu realizarea infrastructuri locale, în comuna Morteni, județul Dambovița • Crearea de unități care produc biocombustibili din deșeuri agricole și forestiere, de la materii prime vegetale și animale, și soluții inovatoare și valorificare forței de muncă tinere locale și dezvoltarea ventilatorilor autohtoni locale • Realizarea unui parc folosofiac • Construirea unui complex turistic și de agrement
Evoluția demografica	• Lipsa locurilor de muncă • Îcâdierea în rolum a populației • Îmbătrânirea populației • Migrarea populației tinere spre mediul urban și străinătate	• Inițiere unui complex turistic și de agrement • Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente • Îmbunătățirea condițiilor de viață în zonele comunei


AUTOSTRADA A1
Comuna RATESTI
Judetul ARGEȘ
Comuna TEIU
Judetul ARGEȘ
Comuna PETRESTI
sat MORTENI
sat NEAJLOVU
Orașe pentru
Spațiu verde protecție
Cimitir
Biserica Sf.Ioan Botezătorul
Biserica Sf.Ioan Botezătorul și Sf. Ecaterina
Complex social pentru vârstnici (P10)
Colectare deșeuri
Stația de tratare a apei
Stația de epurare
Depozit de deșeuri
Gospodărie Neajlovu
Teren sport existent
Teren de sport
Stadion
Piața
Magazin
Grădiniță
Primăria
Dispensar
Farmacie
Biblioteca
Poștă
Bănci
Parcuri
Monumente
Cimitire
Spațiu verde
Spațiu de joacă
Teren de sport
Stadion cu 1000
Drum de acces
Drum de exploatare
Drum de acces la exploatare agricolă
Drum de acces la exploatare forestieră
Rețea electrică
Rețea de apă
Rețea de canalizare
Rețea de gaze
Rețea de telefonie
Rețea de iluminat public
Stație de pompare
Stație de transformare
Stație de reglare a presiunii
Stație de epurare
Depozit de deșeuri
Gospodărie comunală
Cimitir
Parcuri
Spațiu verde
Spațiu de joacă
Teren de sport
Stadion
Piața
Magazin
Grădiniță
Primăria
Dispensar
Farmacie
Biblioteca
Poștă
Bănci